

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.3а

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Директор:

Ефимова И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"

2486,80

| Наименование выполненных работ и услуг за период                     | Остаток на начало периода                               |     | Доходы за период  |                     | Расходы за период                      |                     | Остаток на конец периода |   |     |                            |
|--|---|-----|---|---------------------|--|---------------------|--------------------------|---|-----|----------------------------|
|  | Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" | (2) | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным документам | (3)                 | Оплачено собственниками и нанимателями | (4)                 |                          | Начислено и предъявлено поставщикам услуг | (5) | Оплачено поставщикам услуг |
| <b>1. Содержание и ремонт жилья *</b>                                | <b>97163,78</b>   |     | <b>610 688,90</b>   | <b>572 209,90</b>   | <b>693 269,23</b>                      | <b>693 269,23</b>   | <b>119 367,19</b>        |   |     |                            |
| * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9% |   |     |   |                     |  |                     |                          |   |     |                            |
| 1.1. Содержание придомовой территории                                | 17003,45  |     | 79 118,95   | 76 686,48           | 79 118,95                              | 79 118,95           | 19 435,92                |   |     |                            |
| 1.2. Содержание мест общего пользования                              | 18915,08  |     | 134 011,55  | 129 891,44          | 134 011,55                             | 134 011,55          | 23 035,19                |   |     |                            |
| 1.3. Дератизация   | 1106,73   |     | 3 373,29  | 3 269,58            | 0,00                                   | 0,00                | 1 210,44                 |   |     |                            |
| 1.4. Сантехническое обслуживание                                     | 16902,84  |     | 61 025,85   | 59 149,65           | 61 025,85                              | 61 025,85           | 18 779,04                |   |     |                            |
| 1.5. Содержание расчетного центра                                    | 12777,74  |     | 113 771,82  | 110 273,97          | 113 771,82                             | 113 771,82          | 16 275,59                |   |     |                            |
| 1.6. Освещение мест общего пользования                               | 6741,01   |     | 28 212,96   | 27 345,57           | 28 212,96                              | 28 212,96           | 7 608,40                 |   |     |                            |
| 1.7. Содержание системы противопожарной защиты                       | 5936,12   |     | 26 679,64   | 25 859,40           | 26 679,64                              | 26 679,64           | 6 756,37                 |   |     |                            |
| 1.8. Текущий ремонт  | 253,16  |     | 76 230,38   | 53 661,06           | 162 184,00                             | 162 184,00          | 22 822,48                |   |     |                            |
| 1.9. Содержание жилья/Электроэнергия                                 | 16138,51  |     | 83 965,36   | 82 730,55           | 83 965,36                              | 83 965,36           | 17 373,32                |   |     |                            |
| 2.0. Содержание жилья/ХВС  | 1389,13   |     | 4 299,10  | 3 342,20            | 4 299,10                               | 4 299,10            | 2 346,03                 |   |     |                            |
| <b>2. Коммунальные услуги</b>  | <b>274300,13</b>  |     | <b>1 551 142,44</b>   | <b>1 574 964,21</b> | <b>1 551 142,44</b>                    | <b>1 551 142,44</b> | <b>250 478,36</b>        |   |     |                            |
| 2.1. Водоотведение   | 6681,12   |     | 126 098,39  | 121 348,85          | 126 098,39                             | 126 098,39          | 11 430,66                |   |     |                            |
| 2.2. Подогрев воды на нужды ГВС                                      | 49745,41  |     | 206 451,41  | 147 031,65          | 206 451,41                             | 206 451,41          | 109 165,17               |   |     |                            |
| 2.3. ХВС для нужд ГВС  | 8336,45   |     | 157 349,64  | 205 422,78          | 157 349,64                             | 157 349,64          | -39 736,69               |   |     |                            |
| 2.4. Холодное водоснабжение  | 4275,31   |     | 80 677,62   | 77 118,86           | 80 677,62                              | 80 677,62           | 7 834,07                 |   |     |                            |
| 2.5. Электроэнергия  | 43830,75  |     | 309 974,99  | 314 639,80          | 309 974,99                             | 309 974,99          | 39 165,94                |   |     |                            |
| 2.6. Отопление   | 161431,09   |     | 670 590,39  | 709 402,27          | 670 590,39                             | 670 590,39          | 122 619,21               |   |     |                            |
| <b>3. Прочие услуги</b>  | <b>29041,49</b>   |     | <b>311 593,17</b>   | <b>285 687,17</b>   | <b>311 593,17</b>                      | <b>311 593,17</b>   | <b>54 947,49</b>         |   |     |                            |
| 3.2. Антена/СКПТ   | 4419,03   |     | 60 123,54   | 57 038,78           | 60 123,54                              | 60 123,54           | 7 503,79                 |   |     |                            |
| 3.3. Обслуживание счетчиков воды                                     | 2617,44   |     | 29 941,90   | 25 712,03           | 29 941,90                              | 29 941,90           | 6 847,31                 |   |     |                            |
| 3.4. Лифт  | 15891,10  |     | 125 999,04  | 117 463,66          | 125 999,04                             | 125 999,04          | 24 426,48                |   |     |                            |
| 3.6. Домофон   | 1598,77   |     | 35 500,37   | 30 855,99           | 35 500,37                              | 35 500,37           | 6 243,15                 |   |     |                            |
| 3.7. Услуги ИТП  | 4515,15   |     | 60 028,32   | 54 616,71           | 60 028,32                              | 60 028,32           | 9 926,76                 |   |     |                            |
| <b>4. Капитальный ремонт</b>   | <b>23833,42</b>   |     | <b>250 967,17</b>   | <b>231 603,31</b>   | <b>250 967,17</b>                      | <b>250 967,17</b>   | <b>43 197,28</b>         |   |     |                            |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>424338,82</b>  |     | <b>2 724 391,68</b>   | <b>2 664 464,59</b> | <b>2 806 972,01</b>                    | <b>2 806 972,01</b> | <b>484 265,91</b>        |   |     |                            |